

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 255/TB-DTN ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 10.566,1m²; đất trồng lúa; thửa đất số 01 trích đo từ thửa đất số 326, tờ bản đồ số 23 (theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 73-2024 ngày 09/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng), đất tọa lạc tại: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 107799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01474 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 26/02/2015, đứng tên ông Nguyễn Đông Xuân.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất (Căn nhà thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Nghị, địa chỉ: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) Căn nhà tạm có diện tích 7m x 12m; Kết cấu nền móng bê tông cốt thép; Sàn lót gạch Ceramic; vách tôn; Mái tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp; Cửa sắt kéo. Nhà vệ sinh diện tích 1,4m x 2 m, Xí xỏm.

Tài sản 3: Cây trồng trên đất: Dừa loại A 01 cây, loại B 01 cây; Tràm Bông vàng loại A 02 cây; Chuối loại B 01 cây; Mai loại C 16 cây; Bông Trang 01 bụi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 (03 ngày làm việc) theo giờ hành chính. Tại nơi có tài sản: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/5/2025 tại địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (SĐT liên hệ 02973.898986 – 0918.584898).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 908.684.600đ (Chín trăm lẻ tám triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 208.351.227đ (Hai trăm lẻ tám triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm 6.804.000đ (Sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm (làm tròn): 1.123.840.000đ (Một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 50.000đồng/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm;

(thời hạn nộp từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 05/5/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đăng ký mua tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người đăng ký mua tài sản phải có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*).

Người đăng ký mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, người đăng ký mua tài sản không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Tấn Thọ

